

Uitvoeringsagenda

Grote Polder – 2025



1. Inleiding

Voor u ligt de uitvoeringsagenda als uitwerking van het Kompas Grote Polder 2040 en de gemaakte afspraken uit het convenant Kompas Grote Polder 2040, vanaf nu te noemen het convenant. Hiermee gaan wij het komend jaar gezamenlijk uitvoering geven aan de visie Kompas Grote Polder 2040.

1.1 – Aanleiding

De Bedrijfsinvesteringszone (BIZ) Grote Polder startte in 2022 met een onderzoek naar recente trends en ontwikkelingen, hoe deze van invloed zijn op het bedrijventerrein en welke kansen en uitdagingen dit biedt. Het resultaat van dit onderzoek is samengebracht in het visiedocument 'Kompas Grote Polder 2040', vanaf nu te noemen het Kompas.

Op 2 februari 2023 ondertekenden de BIZ Grote Polder en de gemeente Zoeterwoude het convenant. Hierin spraken beide partijen af om zich gezamenlijk in te zetten om de visie zoals omschreven in het Kompas verder te brengen. De samenwerking werd aangegaan voor een onbepaalde periode.

1.2 – Positionering

De partijen willen het bedrijventerrein toekomstbestendig maken door intensief samen te werken aan 5 thema's. In deze uitvoeringsagenda zijn ze naar prioriteit gerangschikt.

1. Energie
2. Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid
3. Ruimte voor bedrijven
4. Arbeidsmarkt en communicatie
5. Klimaatadaptatie en biodiversiteit

1.3 – Evaluatie en monitoring

Om de voortgang van deze uitvoeringsagenda te monitoren en te verantwoorden, stellen we een werkgroep in, bestaande uit leden van het BIZ-bestuur en ambtenaren van de gemeente. De werkgroep komt eens per kwartaal bijeen om de voortgang te bespreken en indien nodig bij te sturen. Daarnaast zal de BIZ, indien relevant, het initiatief nemen om deel te nemen aan onderzoeken of quickscans, met als doel een zo groot mogelijke betrokkenheid van de ondernemers en vastgoedeigenaren te realiseren. De vergaderingen voor het gehele jaar worden z.s.m. ingepland na ondertekening van de uitvoeringsagenda.

Samenstelling werkgroep

Beleidsmedewerker economie

Beleidsmedewerker duurzaamheid

Minimaal 1 bestuurslid BIZ

Secretariaat BIZ/Parkmanagement

Heineken (incidenteel)

Nieuwkomers (mogelijk, bijv. projectleider implementatie E-hub)

1.4 – Periode opstartjaar

De uitvoeringsagenda wordt vastgesteld voor de periode tot en met 31 december 2025, met de intentie tot verlenging. De manier van samenwerking staat per thema omschreven in deze uitvoeringsagenda. Vanaf september 2025 vindt een evaluatiemoment plaats, waarna een nieuw of geactualiseerde uitvoeringsagenda voor de periode 2026-2030 wordt opgesteld.

1.5 – Stakeholders

Het is een gezamenlijke uitdaging om te zorgen dat de Grote Polder ook in de toekomst een ondernemend, groeiend en bloeiend bedrijventerrein is in Zoeterwoude. In deze uitvoeringsagenda zijn de volgende stakeholders geïdentificeerd:

- Ondernemers en Vastgoedeigenaren Bedrijventerrein Grote Polder
- Heineken
- Provincie Zuid Holland
- Economie071-gemeenten (Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Oegstgeest, Voorschoten)
- Buurtgemeenten (Alphen aan den Rijn)
- Holland Rijnland
- Liander
- MBO Rijnland
- Hogeschool Leiden
- Universiteit Leiden
- Technolab Leiden
- Omgevingsdienst West-Holland

1.6 – Rolverdeling

Het bestuur van de BIZ Grote Polder en de gemeente Zoeterwoude dragen gezamenlijk de verantwoordelijkheid voor de resultaten van de uitvoeringsagenda. Beide partijen voeren de actiepunten uit die voor hun van toepassing zijn. Wat die actiepunten zijn, wie daarvoor verantwoordelijk is, en op welke manier de uitvoering moet gaan, staat per thema omschreven in de deze uitvoeringsagenda. Hiervoor zijn voornamelijk de hoofdstukken 2 tot en met 6 van toepassing.

BIZ bestuur

Het BIZ-bestuur speelt hierbij een sleutelrol als schakel tussen de ondernemers op het bedrijventerrein en de gemeente, en zorgt proactief voor effectieve communicatie met de bedrijven. Daarnaast bevordert het bestuur de actieve betrokkenheid, samenwerking en het draagvlak bij de bedrijven voor de initiatieven en projecten die voortkomen uit deze uitvoeringsagenda.

De gemeente

De gemeente Zoeterwoude vervult een faciliterende en stimulerende rol. Dit houdt in dat de gemeente de uitvoeringsagenda mede coördineert, monitort en de samenwerking met derden faciliteert. In het eerste jaar neemt de gemeente de leiding over specifieke onderdelen van het programma. Zie de hoofdstukken 1.6 en 2 tot en met 6 om te achterhalen wat die specifieke onderdelen zijn. De gemeente en de BIZ maken na het eerste jaar nadere afspraken over het verder uitvoeren van de onderdelen waar de gemeente in eerste instantie de leiding neemt. Beide partijen zorgen ervoor dat zij voldoende capaciteit vrijmaken om hun rol te vervullen. Voor elk project dat gezamenlijk door de gemeente en de BIZ wordt opgepakt, worden nadere afspraken gemaakt en wordt de financiering vooraf afgestemd.

2. Energie

In 2040 is Grote Polder flink gevorderd met de energietransitie en wordt zo zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energie uit hernieuwbare bronnen. Waar mogelijk stimuleren de BIZ Grote Polder de ontwikkeling van lokale bronnen. De BIZ Grote Polder en de gemeente Zoeterwoude willen vraag en aanbod in balans brengen om de leveringszekerheid te vergoten. Dit bevordert het vestigingsklimaat van het bedrijventerrein Grote Polder.

Ambitie 1.1

Slimmer omgaan met energiegebruik

Wat gaat er gebeuren?

In samenwerking met de ODWH krijgen bedrijven op de Grote Polder 5 energiescans aangeboden vanuit de gemeente om inzicht te krijgen in het eigen energieverbruik en welke concrete verbeteringen er mogelijk zijn om de energiekosten te verlagen.



Trekker	Gemeente Zoeterwoude, Duurzaamheid
Periode	Q2 2025 – Q4 2025
Middelen	€ 5.400
Doel behaald als	1) 5 bedrijven gebruik hebben gemaakt van energiescans

Samen met Het Regionaal Energieloket wordt door de gemeente een online duurzaamheidsloket opgezet voor de jaren 2025-2026 als centraal informatie- en adviespunt waar ondernemers terecht kunnen voor vragen en ondersteuning op het gebied van duurzaamheid.



Trekker	Gemeente Zoeterwoude, Duurzaamheid
Periode	Q2 2025 - 2026
Middelen	€ 10.900
Doel behaald	1) Het duurzaamheidsloket online staat 2) Het duurzaamheidsloket naar behoren is ingericht 3) Ondernemers zijn ingelicht over het bestaan

Ambitie 1.2

De stap naar hernieuwbare energiebronnen

Wat gaat er gebeuren?

De wens is om te onderzoeken of Grote Polder kan aansluiten op het geplande regionale warmtenet en of er bedrijven zijn die eventueel warmte kunnen (terug)leveren aan dit warmtenet. Daarnaast is er de wens om te evalueren of het mogelijk is huidige gasnetwerk (tijdelijk) te behouden om een mogelijke waterstof levering niet uit te sluiten. De resultaten van die onderzoeken zijn nodig om besluiten te nemen over de toekomstige energievoorzieningen op de Grote Polder, evenals eventuele verdere planologische maatregelen. De BIZ Grote Polder gaat kijken hoe zij die onderzoeken z.s.m. kan realiseren.

De gemeente stelt al uitgevoerde onderzoeken beschikbaar die als input gebruikt kunnen worden voor bovenstaande onderzoeken. Voorbeelden zijn een onderzoek naar de geschiktheid van het gasnet in Zoeterwoude Rijndijk voor waterstof. Ook zal de gemeente rond 2027 de bedrijven op Grote Polder benaderen met de vraag of ze willen aansluiten op het nog te realiseren warmtenet in Zoeterwoude Rijndijk. Het blijft de verantwoordelijkheid van de bedrijven op de Grote Polder om te onderzoeken of die vorm van energie past binnen hun toekomstige energiebehoeften. Ambitie 1.4 kan daarvoor het startschot zijn.



Trekker

Periode

Middelen

Doel behaald

BIZ Grote Polder en de bedrijven op de Grote Polder

Q2 2025 – 2027

(nog) niet van toepassing

- 1) Als de financiering voor onderzoeken naar de toekomstige energiebehoefte van de Grote Polder rond is, uiterlijk Q4 2025
- 2) Als de toekomstige energiebehoefte van het bedrijventerrein bekend is, uiterlijk in 2026
- 3) Er een definitief besluit is genomen over het (deels) behouden van het gasnetwerk, uiterlijk in 2027
- 4) Er een definitief besluit is genomen over het wel of niet aansluiten op het warmtenet Zoeterwoude Hoge Rijndijk, uiterlijk in 2027

Voldoende netcapaciteit wordt gewaarborgd voor verdere elektrificatie van productie, vervoer en processen op het elektriciteitsnet. Door de komst van een nieuw 150 kV-station in de Barrepolder en een 50 kV-station bij Heineken wordt het Middenspanningsnet sterk uitgebreid. Hiervoor moeten ook kabels in bedrijventerrein Grote Polder worden verzwaard.



Trekker

Periode

Middelen

Doel behaald

De gemeente, Liander, Heineken en de provincie

2025 - 2028

niet van toepassing

- 1) 50 kV station bij Heineken voor het einde van 2025 opgeleverd
- 2) Uiterlijk Q4 bekend wanneer Liander gaat beginnen met het verzwaren van de kabels op het bedrijventerrein Grote Polder. De gemeente vraagt dit uit bij Liander

Ambitie 1.3

Meer energie opwekken

Wat gaat er gebeuren?

Met een dakscan wordt de potentie voor Zon op Dak in kaart gebracht voor alle panden op de Grote Polder. De gemeente deelt de rapporten met de dakscans kosteloos met alle eigenaren en, indien van toepassing, met de gebruikers van de panden. De BIZ Grote Polder ondersteunt de gemeente bij het aanleveren van de dakscans aan de ondernemers waar nodig.



Trekker	gemeente Zoeterwoude, Duurzaamheid; BIZ Grote Polder
Periode	Q3 2025
Middelen	€ 5.000
Doel behaald	1) Doel behaald als voor alle bedrijven een dakscan is uitgevoerd en rapporten zijn gedeeld met de gebruikers en eigenaren van de panden

Ambitie 1.4

Samenwerken om vraag en aanbod van energie in balans brengen

Wat gaat er gebeuren?

Samen met de ODWH, de provincie, RES Holland Rijnland, Liander, de BIZ Grote Polder, de gemeente en mogelijk een extern bureau wordt een onderzoek naar-, en de ontwikkeling en implementatie van een energiehub op het bedrijventerrein Grote Polder gerealiseerd. Het doel is om de volgende aspecten verder te onderzoeken:

- ❖ Inventarisatie van individueel verbruik (incl. piekmomenten)
- ❖ Het afsluiten van een gezamenlijk energiecontract (elektriciteit)
- ❖ De potentie voor verschillende vormen van duurzame opwek
- ❖ Kansen voor een (mini) warmtenet
- ❖ Een vorm van energieopslag
- ❖ Energie-uitwisseling in verschillende vormen, mogelijk ook met Heineken
- ❖ Een mobiliteitshub en hoe dat eventueel gekoppeld kan worden aan energiehub
- ❖ Breed overleg, formeren projectgroep BIZ-gemeente-Liander



Trekker	Gemeente Zoeterwoude, BIZ Grote Polder
Periode	Q3 2025 – 2027
Middelen	€ 15.000 (€10.000 gemeente Zoeterwoude, € 5.000 BIZ GP)
Doel behaald	1) Als het onderzoek naar een energiehub uiterlijk Q4 2025 van start is gegaan 2) Doel behaald als een groep ondernemers is gevonden die verder wil met een energiehub, uiterlijk in 2026

3. Duurzame mobiliteit en bereikbaarheid

Bedrijventerrein Grote Polder is goed, veilig en duurzaam bereikbaar per auto, fiets en OV, voor personen en goederen. We benutten de kansen die nieuwe vormen van mobiliteit ons bieden.

Ambitie 2.1

Het stimuleren van de fiets

Wat gaat er gebeuren?

Het deel van de doorfietsroute Alphen-Katwijk dat door Zoeterwoude loopt wordt gefaseerd opgeleverd vanuit de gemeente. Het eerste deel ter hoogte van Heineken wordt vóór 2028 gerealiseerd. Wanneer het tweede deel wordt aangelegd is onduidelijk wegens afhankelijkheden van andere projecten zoals de mogelijke aanleg van het warmtenet.



Trekker	Gemeente Zoeterwoude, Verkeer
Periode	2027
Middelen	Financiering eerste deel fietspad rond, voor het tweede deel nog geen dekking
Doel behaald	1) als het deel van de doorfietsroute ter hoogte van Zoeterwoude Hoge Rijndijk uiterlijk is aangelegd in Q4 2027 2) als financiering is gevonden voor het tweede deel van de doorfietsroute van Zoeterwoude Hoge Rijndijk in Q4 2026

De fietsersveiligheid op de Energieweg, de Industrieweg en de kruising van de Produktieweg en het Blauwmutsenpad moet worden onderzocht. De gemeente geeft uiterlijk in juli 2025 duidelijkheid over de start van het onderzoek naar voorgaande. Vervolgens moet zo snel mogelijk, maar uiterlijk in 2025 gestart worden met de uitvoering van de onderzoeken.

Het onderzoek moet worden opgevolgd met een verkeerskundig ontwerp en participatie in 2026. Verkeerskundig ontwerp kan mogelijk al onderdeel uitmaken van het onderzoek, afhankelijk van de financiële ruimte op dat moment. Daarna volgt de uitvoering.

Op dit moment kan de gemeente nog geen toezeggingen doen door het lopend onderzoek naar de financiële ruimte en afhankelijkheden zoals het mogelijk vervangen van het asfalt van de Industrieweg.



Trekker	Gemeente Zoeterwoude, Verkeer
Periode	Q3 2025
Middelen	(nog) niet van toepassing
Doel behaald	1) als uiterlijk Q4 2025 het onderzoek naar de Energieweg, de Industrieweg en de kruising van de Produktieweg en het Blauwmutsenpad is afgerond 2) als de veiligheid van de genoemde fietspaden en kruisingen aantoonbaar is verbeterd, een doel voor 2027

Ambitie 2.2

Verbeteren van de bereikbaarheid op de weg

Wat gaat er gebeuren?

De gemeente geeft uiterlijk in juli 2025 duidelijkheid over de start van een onderzoek, inclusief verkeerskundig ontwerp, naar een tweede rechtsafstrook vanaf de Industrieweg naar de Burgemeester Smeetsweg. Dit met het doel om de doorstroming van het verkeer te verbeteren.

Het onderzoek naar de aanpassing van de kruising Burgemeester-Smeetsweg – Industrieweg gebeurt in samenhang met een onderzoek naar de kwaliteit van het asfalt van de Industrieweg en de ontsluiting van het mogelijk nieuwe bedrijventerrein Barrepolder via de toegangsweg naar Heineken. Ook hier zal de gemeente uiterlijk in juli 2025 duidelijkheid geven wanneer gestart kan worden met een verkeerskundig onderzoek, gevolgd door een verkeerskundig ontwerp.

Over de uitvoering kan de gemeente om dezelfde reden als aangegeven bij het onderzoek naar fietsersveiligheid nog geen uitspraak doen.



Trekker

Periode

Middelen

Doel behaald

Gemeente Zoeterwoude (RO), Verkeer

Q3 – Q4 2025

(nog) niet van toepassing

- 1) Als in juli 2025 duidelijk is of en wanneer de gemeente kan gaan starten met een onderzoek naar de aanpassing van de kruising Burgemeester Smeetsweg industrieweg
- 2) als in 2025 het onderzoek naar een tweede rechtsafstrook en het verkeerskundig ontwerp zijn afgerond en duidelijk is wanneer deze uitgevoerd gaat worden als uit het onderzoek blijkt dat dat zinvol is

Ambitie 2.3

Samen met Heineken worden de mogelijkheden voor een mobiliteitsplein met laadvoorzieningen verkend.

Wat gaat er gebeuren

Heineken, de gemeente en BIZ Grote Polder onderzoeken met een aantal partijen in welke vorm een mobiliteitsplein mogelijk is op het terrein van Heineken. Daarbij zijn de volgende uitgangspunten van belang:

- ❖ Een multifuel tankstation (diesel, benzine, elektrisch laden en waterstof)
- ❖ Voldoende (snel)laadfaciliteiten voor elektrisch (bedrijfs)vervoer
- ❖ Het aanbod van deelauto's en deelfietsen
- ❖ Het benutten van de ruimte in en rondom het mobiliteitsplein voor opwek
- ❖ Klimaat adaptief en circulair gebouwd terrein
- ❖ Genoeg (collectieve) parkeergelegenheid, in het bijzonder voor vrachtwagens

**Trekker**

Gemeente Zoeterwoude, (Groene Cirkels) Heineken, BIZ Grote Polder, de provincie / RAL Zuid West en Holland Rijnland

Periode

Q2 2025 – 2027

Middelen

Nader te bepalen wegens subsidiemogelijkheden

Doel behaald

- 1) onderzoek naar een mobiliteitsplein uiterlijk Q4 2025 van start is gegaan,
- 2) mobiliteitsplein is opgenomen als een P3-onderzoeksproject vanuit projectblad 12 Hubs in de Regionale investeringsagenda Holland Rijnland, of financiering vanuit het stimuleringsfonds is toegezegd.

4. Ruimte voor bedrijven

Bedrijventerrein Grote Polder is in 2040 een economisch vitaal bedrijventerrein dat kan voorzien in wat het MKB in onder andere de productie, handel en logistiek nodig heeft.

Ambitie 3.1

Aanpassingen aan het terrein, aan de eisen die o.a. vanuit de arbeidsmarkt worden gesteld.

Wat gaat er gebeuren?

Door als gemeente te onderzoeken of er behoefte is aan onder andere ambulante horeca op of nabij het bedrijventerrein, en eventueel mogelijk te maken door maatwerk in regelgeving op te nemen.



Trekker	gemeente Zoeterwoude, Economie (RO)
Periode	Q2 2025 – Q4 2025
Middelen	(nog) niet van toepassing
Doel behaald	1) als een onderzoek naar de behoefte onder bedrijven op de Grote Polder is uitgevoerd 2) Als uit het onderzoek blijkt dat er behoefte is aan ambulante horeca er onderzocht is hoe ambulante horeca mogelijk gemaakt kan worden. Hierbij worden in ieder geval de opties aanpassing standplaatsenbeleid en ambulante horeca op openbaar toegankelijke bedrijventerreinen onderzocht

Als onderdeel van de bedrijventerreinenstrategie van Economie071 wordt de steun, het draagvlak en de rol van de Grote Polder in de Ruimtelijke Ontwikkelingsmaatschappij bedrijventerreinen (ROM-B) onderzocht door de gemeente. De ROM-B draagt direct bij aan de doelen van de dertien gemeenten van Holland Rijnland op het gebied van een sterke economie, klimaatbestendigheid, energiezekerheid en verbeterd ruimtegebruik op werklocaties. De BIZ Grote Polder praat hierover mee.



Trekker	de zes gemeenten in Economie071-verband, waaronder gemeente Zoeterwoude, Economie (RO)
Periode	Q1 2025 - 2026
Middelen	Nader te bepalen wegens subsidiemogelijkheden
Doel behaald	1) als haalbaarheid van een ROM-B is onderzocht. Dit is afhankelijk van de opname van dit P3-onderzoeksproject vanuit projectblad 8 Haalbaarheidsonderzoek ROM-B in de Regionale investeringsagenda Holland Rijnland.

Waar nodig zullen de BIZ en gemeente zich inzetten als intermediair om vraag en aanbod van vastgoed of herontwikkeling samen te brengen. Met als doel schuifruimte te creëren en mogelijkheden te bieden voor de uitbreiding van bedrijfsactiviteiten van ondernemers op de Grote Polder.



Trekker	Bestuur Grote Polder (BIZ) en gemeente
Periode	Q1 – Q4 2025
Middelen	(nog) niet van toepassing
Doel behaald	Als alle bedrijven met de wens tot uitbreiding in kaart zijn gebracht Doorlopend proces

5. Arbeidsmarkt en communicatie

Bedrijventerrein Grote Polder is een prettige werkomgeving en er is aantrekkelijk werk. De ondernemingen en de vacatures zijn goed bekend bij onderwijsinstellingen, werkzoekenden en collega-ondernemers.

Ambitie 4.1

Positionering van het bedrijventerrein als locatie met interessante ondernemingen en goede banen.

Wat gaat er gebeuren?

Er wordt in 2026 een **banen- en stagemarkt** georganiseerd door de BIZ Grote Polder, waarbij ondernemers zich kunnen profileren en werkzoekenden de kans krijgen een kijkje in de keuken van bedrijven te nemen. Ook onderlinge contacten tussen huidige werknemers worden gestimuleerd. Samenwerking met overheidsinstanties (zoals UWV), uitzendbureaus, universiteiten en MBO/HBO scholen in de omgeving is hierbij essentieel. De behoefte naar een banen- en stagemarkt worden in 2025 onderzocht door de BIZ Grote Polder.



Trekker

Periode

Middelen

Doel behaald

Bestuur (BIZ)

Q3-Q4 2025

(nog) niet van toepassing

1) als BIZ met Heineken en het MBO heeft verkend wat de mogelijkheden zijn en de wensen van ondernemers op de Grote Polder in kaart heeft gebracht

6. Klimaatadaptatie en biodiversiteit

Alleen door bedrijven en bedrijventerreinen aan te passen aan de gevolgen van klimaatverandering, kunnen we de schade en overlast verminderen. Daarmee is klimaatadaptatie een noodzakelijk onderdeel van toekomstbestendige bedrijventerreinen.

Ambitie 5.1

Een bloeiende en kleurrijke leefomgeving voor mens en dier, waar klimaatadaptatieve maatregelen de ruimte krijgen.

Wat gaat er gebeuren?

Het beleidsplan klimaatbestendig Zoeterwoude van de gemeente loopt in 2026 af en wordt in 2025 tussentijds geëvalueerd. Tijdens de evaluatie zal gekeken worden welke stappen zijn ondernomen op de Grote Polder ten aanzien van klimaatadaptatie, en een aanbeveling wordt gedaan voor vervolgstappen.



Trekker

gemeente Zoeterwoude, Economie (RO), met ondersteuning van experts

Periode

Q4 2025

Middelen

niet van toepassing

Doel behaald

als het programma klimaatadaptatie van Zoeterwoude uiterlijk Q4 2025 is geëvalueerd en eventuele vervolgstappen die de gemeente wil nemen op het terrein Grote Polder zijn vastgesteld

De gemeente onderhoudt actieve samenwerkingsverbanden met Groene Cirkels Bijenlandschap (Heineken programma) om kennisuitwisseling te bevorderen, relevante informatie te delen en mogelijke subsidieregelingen optimaal te benutten. De BIZ Grote Polder zal warme banden met Groene Cirkels en Heineken behouden en daar waar mogelijk kansrijke initiatieven uit dit samenwerkingsverband omarmen.



Trekker

gemeente Zoeterwoude, Economie (RO)

Periode

Q1-Q4 2025

Middelen

niet van toepassing

Doel behaald

Doorlopend proces

Ambitie 5.2

Het advies van Kenniscentrum EIS naleven door Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein te upgraden met inboet/bemesting.

Wat gaat er gebeuren?

BIZ Grote Polder hecht veel waarde aan de adviezen van het Kenniscentrum EIS ten aanzien van de biodiversiteit op Grote Polder en zal, voor zover als haalbaar voor de organisatie, financiën en ondernemers, de adviezen opvolgen. Momenteel ligt er al een advies om te zorgen voor inboet en bemesting om de bloemenoase op Grote Polder op niveau te brengen/houden zodat de bijen voldoende voedsel en nestgelegenheid houden. De uitvoering van dit advies is begroot en zal in 2025 uitgevoerd worden



Trekker

Periode

Middelen

Doel behaald

Bestuur (BIZ)

Q3-Q4 2025

€ 6.000 – BIZ Grote Polder

1) Als de inboet en bemesting van de bloemenoase op niveau gebracht en gehouden zijn.

7. Financiën

De uitvoeringsagenda zal worden gefinancierd door een combinatie van gemeentelijke middelen, opdrachten vanuit de BIZ Grote Polder, HR (RES en RIA en projecten), en eventueel subsidies vanuit de provincie en het Rijk. De gemeente zal nauw samenwerken met de BIZ Grote Polder en andere partners voor het verkrijgen van subsidies voor de uitvoering van de deze uitvoeringsagenda.

De gemeente reserveert een bedrag van 31.300,- euro. De BIZ Grote Polder reserveert een bedrag van 11.000,- euro om uitvoering te geven aan deze uitvoeringsagenda. Voor beide partijen geldt dat het om een eenmalig bijdragen gaat voor het jaar 2025. Daarnaast zullen voor de uitvoering van de uitvoeringsagenda acties worden ondernomen om bepaalde subsidies aan te wenden. Dit zal ook nodig zijn om punten zoals de implementatie van een energiehub mogelijk te maken.

Op deze manier zorgen beide partijen met de inleg van een beperkt bedrag voor mooie resultaten.

Onderstaand een tabel met alle kosten voor de gemeente en de BIZ Grote Polder en een tweede tabel met alle mijlpalen en acties.

Begroting Uitvoeringsagenda 2025

Actiepunt	Gemeente Zoeterwoude	BIZ Grote Polder
Energiescans (1.1)	5.400	0
Duurzaamheidsloket (1.1)	10.900	0
Warmte (1.2)	0	0
Uitbreiding middenspanning (1.2)	0	0
Dak-scan zon op dak (1.3)	5.000	0
Energiehub (1.4)	10.000 (+ subsidies aantrekken)	5.000 (+ subsidies aantrekken)
Doorfietsroute (2.1)	Middelen gereserveerd	0
Verbetering fietsersveiligheid (2.1)	0	0
Verbetering doorstroming (2.2)	0	0
Laadplein en mobiliteitshub (2.3)	0 (bekostigen uit subsidies)	0 (bekostigen uit subsidies)
Ambulante horeca (3.1)	0	0
ROM-B (3.1)	0 (bekostiging vanuit de RIA)	0 (bekostiging vanuit de RIA)
Schuifruimte creëren (3.1)	0	0
Baan- en stage markt (4.1)	0	0 (n.t.b. begroting BIZ)
Programma klimaatadaptatie (5.1)	0	0
Groene Cirkels Heineken (5.1)	0	0
Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein (5.2)	0	6.000
Totaal	31.300	11.000

Mijlpalen Uitvoeringsagenda 2025

Actiepunt	Gemeente Zoeterwoude	BIZ Grote Polder
Energiescans (1.1.)	Q2 2025 – E-scans mogelijk gemaakt	/
Duurzaamheidsloket (1.1.)	Q2 2025 – duurzaamheidsloket online. Q4 2025 – uit data blijkt een actief gebruik van het duurzaamheidsloket	Q1 – Q4 2025: meerdere malen het duurzaamheidsloket onder de aandacht gebracht bij ondernemers op de Grote Polder
Warmte (1.2)	Q4 2025 – De gemeente heeft al uitgevoerde onderzoeken toegestuurd naar de BIZ GP	Q4 2025 – financiering onderzoeken naar de toekomstige energiebehoefte BIZ GP rond
Uitbreiding middenspanningsnet (1.2)	Q4 2025 – 50 kV station Heineken gerealiseerd Q4 – duidelijkheid over uitbreiding met Grote Polder (waar en wanneer) en teruggekoppeld aan de BIZ GP	/
Dak-scan zon op dak (1.3)	Q3 2025– van alle daken op de Grote Polder het potentieel zon op dak in kaart gebracht Q3 – alle data met de ondernemers gedeeld	Q3 2025– waar nodig helpen met delen van data
Energiehub (1.4)	Q4 2025– onderzoek E-hub van start gegaan	Q1 – Q4 2025: gedurende het hele jaar mee helpen om een E-hub mogelijk te maken. Denk aan delen van informatie, beschikbaar stellen locaties en actief participeren
Doorfietsroute (2.1)	Q4 2027 – eerste deel doorfietsroute Hoge Rijndijk aangelegd	/
Verbetering fietsersveiligheid (2.1)	Q3 2025 – duidelijkheid start onderzoeken Q4 2025 – onderzoek afgerond 2026 – verkeerskundig ontwerp en participatie	Q4 2025: input leveren op de plannen
Verbetering doorstroming Industrieweg (2.2)	Q3 2025 – duidelijkheid start onderzoeken Q4 2025 – onderzoek afgerond, incl. verkeerskundig ontwerp Q4 2025 – duidelijk over vervolg o.b.v. het onderzoek	Q4 2025: input leveren op de plannen
Laadplein en mobiliteitshub (2.3)	Q4 2025 – mobiliteitshub onderdeel van het RIA projectblad 12 Hubs, onderzoek van start gegaan	Q1 – Q4 2025: afstemming wordt gezocht tussen de ondernemers op de Grote Polder die voorop lopen met laadinfra en Heineken die bezig is met een laadplein. Resultaten hiervan worden gedeeld met de gemeente
Ambulante horeca (3.1)	Q3 2025 – behoefte aan ambulante horeca onderzocht Q4 2025 eventueel aangepast in standplaatsenbeleid	/
ROM-B (3.1)	Q4 2025 – Grote Polder opgenomen in de ROM, RIA projectblad 8	Q1-Q4 2025: actief meegewerkt aan ROM-B traject waar nodig
Schuifruimte creëren (3.1)	Q4 2025 – alle bedrijven met de wens tot uitbreiding in kaart gebracht	Q4- 2025 – alle bedrijven met de wens tot uitbreiding in kaart gebracht
Baan- en stage markt (4.1)	/	Q3 2025 – datum voor een banen en stagemarkt bekend. Plan van aanpak klaar.
Programma klimaatadaptatie (5.1)	Q4 2025 – huidige programma klimaatadaptatie geëvalueerd 2026 – nieuw programma klimaatadaptatie opgesteld	2025-2026: input geleverd voor de evaluatie en het nieuwe programma klimaatadaptatie
Groene Cirkels Heineken (5.1)	Continu proces	Continu proces
Boeiend Bloeiend Bedrijventerrein (5.2)	/	Q4 2025: de inboet en bemesting van de bloemenoase uitgevoerd

Ondertekening

Bedrijfsinvesteringszone Grote Polder

Vertegenwoordigd door: R.B.M. Frenken

Functie: Voorzitter BIZ Grote Polder

Datum:

Plaats:

Vertegenwoordigd door: E.W.A. Frans

Functie: Penningmeester BIZ Grote Polder

Datum:

Plaats:

Gemeente Zoeterwoude

Vertegenwoordiger: A. Beekhuizen-Wesseling

Functie: Wethouder duurzaamheid

Datum:

Plaats:

Vertegenwoordiger: H.P. Olthof

Functie: Wethouder economie

Datum:

Plaats:

Datum

Mei 2025

Versie 1.0

Auteurs

Stefan Tebrugge, Sander de Koster



gemeente
Zoeterwoude